

Ügyiratszám: 15977/2015.	Ügyintéző:	Kunkliné Dede Erika irodavezető-helyettes
	Ellenőrizte:	 (Jegyző/aljegyző kézjegye)
	Megtárgyalja: (bizottságok megnevezése)	Gazdasági Bizottság

ELŐTERJESZTÉS
a CSENDÉLET Társasház és a SZIKRA 92 Lakásszövetkezet
(Szilfákalja u. 9-11. és a 21-23-25. számú társasházak 68 lakás + 12 lakás kizárása a
gázszolgáltatásból) közös képviselő kérelme

Tisztelt Bizottság!

A Csendélet Társasház és a Szikra 92 Lakásszövetkezet (továbbiakban: társasházak) közös képviselője – Csendom András - által rendkívüli helyzet megvalósulásáról készült közgyűlési jegyzőkönyvek előzetes árajánlatokat tartalmazó dokumentumokat kaptam kézhez 2015. július 09-én. A krízishelyzet megvalósulása az a tény, hogy műszaki biztonsági felülvizsgálat történt a két társasházban, melyet a 19/2012. (VII.20.) NGM rendelete ír elő. A vizsgálat eredményeként a Szilfákalja u. 9-11 és a Szilfákalja u. 21-23-25. számú társasházakban 68 lakásban a gázszolgáltatást kikötötték gázszivárgás és ezáltal életveszélyes üzemeltetés miatt. A Szilfákalja 7. számú házban adminisztrációs hiba miatt a felülvizsgálatot (12 lakás) későbbre halasztották. Tehát ezért ebben a 12 lakásban még van gázszolgáltatás. A közös képviselő 2015.07.13-án megkeresett az Egészségügyi, Szociális Igazgatáson és jegyzőkönyvben az alábbiakról tájékoztatott, hogy mint közös képviselő nyilatkozza mindkét gazdálkodó szervezet (társasház) tekintetében, hogy a felülvizsgáló által leírt munkálatokat el kell végezni, a gázszolgáltatást szolgáló munkálatok mellett a áramszolgáltató rendszer rekonstrukciója is szükségessé válik. Elmondta továbbá, hogy a Szilfákalja u. 7. számú házban a feltételek és meglévő rendszerek ugyanúgy 42 évesek és a gázórák cseréje azóta, itt sem történt meg, így nagy valószínűséggel a felülvizsgálat eredménye ugyan az lesz, mint a többi lakás esetében. A közös képviselő azon kérését, hogy a társasházak tekintetében az önkormányzat támogassa a gázóráig történő felújítási munkálatokat, mivel ezen szakasz felújítása nélkül esély sincs arra, hogy a házak gázszolgáltatásba vissza kapcsolhatók legyenek, és így az egyes lakásokban a további felújítási munkálatok megkezdődhessenek. Ezen megbeszélés alkalmával kértem a közös képviselő urat, hogy társasházak tekintetében kérelmet fogalmazzon meg az

önkormányzat felé, melyhez csatolja a tulajdonosi névsort, valamint az előzetes árajánlatokat, melyet Csendom András ugyanezen a napon teljesített. Az árajánlatot Prodest-Reditium 2014. Kft. mint kivitelező felszálló (gáz) fővezeték és betápláló főelosztó korszerűsítésére szabvány szerinti átalakításáról lépcsőházanként bruttó 905.911.-Ft-ban adta meg. Míg a villanszerelés összege egy tömbnek 2.717.733.-Ft. Ahol a lakásban nyílászáró cserét hajtottak végre (műanyag) két nyílt égésterű készülék nem engedélyezett. Így gázkonvektorral fűteni, vagy gázbojlert és gáztűzhely egyszerre üzemeltetni nem lehet, így villanytűzhelyek beépítése a megoldás. Ehhez viszont a villany vezetékrendszer elavult és teljesítményét tekintve nem bírja a terhelést, a vezetékek kigyulladását okozhatja.

A közös képviselő a kérelemben leírja, hogy a tulajdonosok többsége nem képes a várható, mint egy 5.800.000 Ft-tól 6.000.000.-Ft-os összköltség ráeső részét – $6.000.000/41 = 146.341$.-Ft – **közel 150.000.-Ft-ot kifizetni.**

A krízis helyzetre való tekintettel, lakásonkénti egyösszegű vissza nem térítendő támogatás biztosítása, vagy egyedi kérelmek alapján, rászorultsági alapon lehet támogatást adni. Az egyetemleges támogatást, támogatási szerződéssel a társasháznak átutalva, elszámolási kötelezettséggel. Továbbá kötelezettség vállalási nyilatkozat, hogy a támogatással a krízis helyzet megoldódik. Míg a rászorultsági támogatást, egyedi határozatokkal, kézpénzben teljesíteni.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, az előterjesztést megtárgyalni, és határozatát meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

- I. **Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága nem támogatja hogy a Szilfákajla u. 7-9-11. szám a Csenedlet Társasház és a Szilfákajla u. 21-23-25. szám alatti Szikra 92 Lakásszövetkezet kérelmét.**
- II. **Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja, - mivel hogy a társasház két kérelmét nem támogatta – a lakók egyedi hatósági ügy keretében kérelmezzék a rendkívüli települési támogatást, úgy hogy az Egészségügyi, Szociális Igazgatáshoz benyújtott kérelmeket a 8/2015. (II.19.) önkormányzati rendelet 13. § (8) bekezdése alapján az Igazgatási, Egészségügyi, Szociális Bizottság bírálja el. A támogatások fedezetét a szociálpolitikai keret terhére a 2015 évi költségvetés 10. számú mellékletének 11/Ök soráról biztosítja, melyet a költségvetés 12. számú mellékletének – Külön keretek- táblájának 12/ÖK soráról, szeptember hónapban a Képviselő –testület-**

rendelet formájában- a felhasznált összeg erejéig átcsoportosításról dönt a szociálpolitikai keretbe.

III. Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága támogatja, hogy a Szilfákalja u. 7-9-11. szám a Csendélet Társasház és a Szilfákalja u. 21-23-25. szám alatti Szikra 92 lakásszövetkezet részére gázszolgáltatás kikötése miatti krízis helyzet elhárítására támogatást nyújt. A támogatás az önkormányzat 2015 évi költségvetésének 12. számú melléklete – Külön keretek- című táblájának 12/ÖK sorának terhére nyújtható az alábbiak szerint:

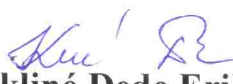
- a) a támogatás mértéke lakásonként 30 ezer forint úgy, hogy a Szilfákalja u. 7. szám alatti (12 lakás) esetében, a támogatási összeg kifizetése a TIGÁZ által elvégzett felülvizsgálatot követően történhet meg, amennyiben ezekben a lakásokban is kikapcsolásra kerül a szolgáltatás.
- b) a támogatási összegről támogatási szerződést köt az önkormányzat. A támogatási szerződést a két társasházzal kell megkötni, a társasházak nevében a közös képviselő, Csendom András jár el és a támogatási szerződésben foglalt összeg felhasználásának elszámolásért ő felel.

Határidő: folyamatos, 2015. október 15.

Felelős:

Hajdúszoboszló, 2015. július 15.

Tisztelettel:


Kunkliné Dede Erika
irodavezető-helyettes